



Nyheter Vitec Marknad

Version 100 mars 2025

Datum: 2025-03-14

Innehållsförteckning

Sammanfattning.....	3
Marknad.....	4
Inkomstkontroll i realtid	4
Kreditkontroll medsökande	6
Genomgång av ikoner i behandlavy	7
Utbyta ikoner i objektlistan	8
Automatisk radering av uppladdade dokument	9
Automatisk uppdatering av angiven inkomst vid inkomstkontroll	9
Bättre feedback till Uppsala Bostadsförmedling och Boplats Syd.....	9
Filtrera kopplingsbara entiteter.....	10
Portal.....	11
Servicereleaser	12
99.56	12
99.55	12

Sammanfattning

Slipp lägga tid på att era sökande ska skicka in inkomstuppgifter som ska granskas och godkännas och använd inkomstverifiering i realtid istället. Kontakta oss redan idag för att få bättre uppgifter samt spara tid i er uthyrning.

Vi har även infört kreditkontroll för medsökande samt sett över gränssnittet för att nämna några saker. Alla nyheter hittar du om du läser vidare.

Marknad

Inkomstkontroll i realtid

Gör inkomstkontroller på sökande i realtid med vår nya funktion i Arena och Marknad(båda behövs för att det ska fungera). I.o.m. detta behöver inte den sökande skicka in lönespecifikationer som ska granskas och godkännas.

En förfrågan initieras från Marknad och kan göras från CRM sökande eller i uthyrningsdialogerna. Från uthyrningsdialogerna går det att skicka till flera sökande samtidigt.

Inkomstkontroll

Status

Skapas

Skapad

2024-12-10 15:34:39

Senast ändrad

2024-12-10 15:54:41

SKICKA FÖRFRÅGAN TILL SÖKANDE

Om kontrollen inte är klar eller en förfrågan inte har skickats till den sökande så visas en checkbox. Där kan man markera de man vill skicka till och klicka på knappen Inkomstförfrågan för att initiera en kontroll för flera samtidigt.

ANMÄL INTRESSE

MATCHA

Sortering:

Placering

INKOMSTFÖRFRÅGAN

	Namn	Pers/Orgnr	Prio?	Solvens Datum	Inkomst	Kund?	Urval?	Erbj.?	Svar senast	
	Mats Bergqvist	19770627-ABCD	Nej		☒		Nej	Nej		E
	Mats Bergqvist	19770627-DCBA	Nej		852540		Nej	Nej		E
	Bertil Skog	19770627-HTME	Nej		☒		Nej	Nej		E

Antal sidor: 1 Antal pr

Markera de sökande du vill skicka en inkomstförfrågan till och klicka på knappen "Skicka inkomstförfrågan". Det kan ta en stund att skapa och skicka inkomstförfrågan till de sökande.

Namn	Senast ändrad	Status	Skicka inkomstförfrågan
Mats Bergqvist	2024-12-20 10:41:53	Skapas	☒
Bertil Skog	2024-12-12 14:39:56	Förfrågan skickad	☒

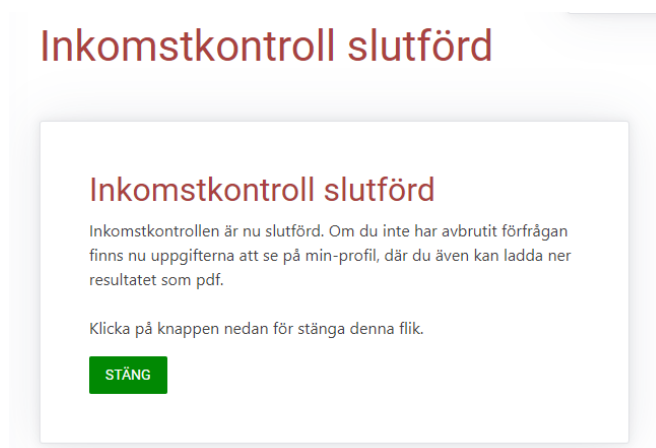
SKICKA INKOMSTFÖRFRÅGAN

När en förfrågan är skickad kommer dessa datum att visas. Mejl, SMS och push kommer skickas ut till den sökande när detta är gjort och informera den sökande att det finns ny viktig information på Mina Sidor.

När den sökande loggar in på Mina sidor kommer denne att se en modal som informerar om att en inkomstkontroll behöver göras och information om hur det går till. Denna text går att redigera i Marknad under språkhanteringen.



Klickar man på Inkomstkontrollknappen startar flödet där den sökande ombeds godkänna detta m.h.a. BankID. Efter godkännande skickas man tillbaka till Arena där information visas att inkomstkontrollen är slutförd.



På min profil visas därefter den verifierade inkomsten, om den finns, med text hur gammal informationen är, samt en länk till PDF med fullständig information.

Sökande

Adress: 3333

Postnummer: 4444

Ort: Kalmstad

Inkomst/Arbete: 600 kr netto/år (verifierad, baserat på de 3 senaste månaderna) [Ladda ner PDF](#)

[Uppdatera](#)

Har den sökande verifierat inkomsten visas den i kolumnen Inkomst. Det går att få en detaljerad sammanställning av inkomst i CRM sökande. Där syns inkomsten nedbruten i lön, pension samt bidrag.

Inkomstkontroll	
Verifierad inkomst	852540
Nettolön	852540
Nettopension	0
Bidrag	0
Status	Förfrågan slutförd
Skapad	2025-03-13 10:09:24
Senast ändrad	2025-03-13 10:45:44

SKICKA FÖRFRÅGAN TILL SÖKANDE

När en inkomst är verifierad kommer även en grön bock sättas för inkomsten i checklistan.

Checklista	
Ej behandlat	? Arbetsgivarintyg
Ej behandlat	? Referens hyresvärd
2025-03-13	✓ Styrkt inkomstuppgift

Åtgärd från konsult

Kontakta leverans för uppsättning. Inget avtal behövs med tredje part. Det finns två olika paket:

Paket 1: 1500 kr/mån inkl. 50 slagningar, slagningar fr.o.m. 51 kostar 10 kr/st.

Paket 2: 5000 kr/mån inkl. 500 slagningar, slagningar fr.o.m. 501 kostar 6 kr/st.

Kreditkontroll medsökande

Tidigare har det endast gått att göra kreditkontroll på huvudsökande i Marknad. Nu kommer möjligheten att göra en slagning även mot medsökande. I behandlingsvyn för objekt visas två ikoner under Kreditkontrollkolumnen (tidigare Solvens). Om en kreditkontroll redan gjorts, visas en tumme upp/ned med grön eller röd färg för att göra det lättöverskådligt. Till höger om dessa tummar finns även datum för den eller de kreditkontroller som gjorts och lagrats på vederbörande.

	Namn	Pers/Orgnr	Prio	Kreditkontroll	Kreditkontr. Datum	Inkomst
    	▼ Anna Andersson	19790125-1	Nej	 	2025-01-29 2025-01-29	☐
  	▼ Sven Svensson	19930121-1	Nej			☐
   	▼ Dreza Chucnic	19930121-1	Nej			☐
   	▼ Robban Robertsson	19840409-1	Nej	 	2025-01-29	☐
    	▼ Gunilla En	19881018-1	Nej	 	2025-01-29 2025-01-29	☐

Om man väljer att klicka på ikonerna bredvid huvudsökandes namn fälls, som tidigare, en informationsruta ned med utökad information om de sökande. En mindre justering har gjorts för att adress/kontaktuppgifter skall visas i vänster kolumn både för huvudsökande och medsökande. Dessutom har kreditkontroll tillkommit med status och datum i höger kolumn.

MATCHA

SÖK SÖKANDE

INKOMSTFÖRFRÅGAN

<

Åtgärd från konsult
Ingen.

Genomgång av ikoner i behandlavy

I samband med att kreditkontroll lagts till för medsökande har ikonerna i vyn för behandling av objekt fått en genomgång. De ikoner som fanns tidigare och som var lågupplösta och otydliga har uppdaterats till det ikonbibliotek som används i Marknads övriga delar. I det stora hela har ikonerna ett snarlikt utseende och bör därför inte kännas helt obekanta från det tidigare utseendet. Detta har gjorts i produktens standardlista.

X

MATCHA

SÖK SÖKANDE

INKOMSTFÖRFRÅGAN

	Namn	Pers/Orgnr	Prio	Kreditkontroll	Kreditkontr. Datum	Inkomst
	Anna Andersson	19790125	Nej		2025-01-29 2025-01-29	
	Sven Svensson	19930121	Nej			
	Dreza Chucnic	19930121	Nej			
	Robban Robertsson	19840408	Nej		2025-01-29	
	Gunilla En	19881018	Nej		2025-01-29 2025-01-29	

I marknads övriga vyer har benämningen *solvens* bytts ut mot *kreditkontroll* precis som i denna vy.

Åtgärd från konsult

Ingen. Vi har endast valt att justera detta i produktens standardlista (ej XML-baserade listan).

Utbytta ikoner i objektlistan

Ikonerna som används i den generella objektlistan var tidigare bildikoner, dessa har justerats till ikoner från samma ikonbibliotek som används i Marknads övriga vyer. I det stora hela är det samma symboler som tidigare, men de skalar bättre och ser därför snyggare ut i olika zoomlägen i webbläsaren.



Från vänster till höger:

Etappobjekt, Ingen har tackat ja, BoDirekt, Slumpvis tilldelning, Extern publicering, Sökandeförslag, Markerad för export, HomeQ

Åtgärd från konsult

Ingen.

Automatisk radering av uppladdade dokument

På grund av GDPR får inte information om användare sparas i onödan. Som ett led i att uppfylla dessa krav kommer en användares uppladdade dokument att rensas automatiskt i vissa fall i Marknad. Följande scenarios kommer leda till att dokument raderas:

- Om den sökande endast har en intresseanmälan i systemet och får ett kontrakt kommer samtliga uppladdade dokument att raderas.
- Om den sökande har flera intresseanmälan och får ett kontrakt kommer samtliga dokument som inte är kopplade till checktyper att raderas.
- Om en checktyp är satt att rensas efter en viss tid kommer alla dokument som laddats upp för den checktypen att tas bort automatiskt.

När ett uppladdat dokument raderas så loggas detta i systemloggen, och syns under händelser för användaren.

Åtgärd från konsult

Ingen.

Automatisk uppdatering av angiven inkomst vid inkomstkontroll

Om en sökande genomför en inkomstkontroll kan den sökandes angivna inkomst automatiskt uppdateras med samma belopp. Efter att inkomstkontrollen genomförts tas de värden som lön och pension och justeras upp med den skattesats som angetts i Bokalkylen för att få en sammanslagen inkomst före skatt. Denna siffra skriver sedan över den inkomst som den sökande angav vid registrering, och checktypen Styrkt inkomstuppgift godkänns automatiskt.

När detta sker loggas det i systemloggen och visas under användarens noteringar. Här kan man även se den inkomst som skrevs över.

Extra info

Den sökandes inkomst uppdaterades automatiskt från 250000 SEK till 491940 SEK

Åtgärd från konsult

Ingen. Funktionen aktiveras genom funktionsparametern HSS_USER_ENABLE_FINANCE_CHECK_INCOME_OVERRIDE. Funktionen är avslagen som standard. Vidare avgör HSS_USER_FINANCE_CHECK_INCOME_OVERRIDE_UNTAXED om den rapporterade inkomsten och pensionen ska justeras med den skattesats som är satt för Bokalkylen. Denna funktionsparameter är på som standard.

Bättre feedback till Uppsala Bostadsförmedling och Boplats Syd

När ett förslag avslås i Marknad skickas nu en bättre, hårdkodad text med i återkopplingen som anger varför förslaget avlogs. De strängar som kan skickas är

"Avslag" om förslaget manuellt avslogs i Marknad, "Raderat" om förslaget raderades eller "Avhopp" om den sökande tackade nej.

Åtgärd från konsult

Ingen.

Filtrera kopplingsbara entiteter

För att underlätta koppling av fastigheter, byggnader eller liknande till nyheter visas en dialog med dessa. Listorna kan ibland bli väldigt långa och det blir därför svårt att hitta just den specifika entitet man är ute efter. Med filtreringsfältet går det enkelt att hitta det man är ute efter.

Kopplingar

[← Tillbaka](#) [↶ Spara/återgå](#) [📁 Spara](#) [🖨 Skriv ut](#)

Filter

Välj koppling

Gul

☐ Marknadsområde Gulkontroll

☐ Marknadsområde Guluppfattning

☐ Marknadsområde Gulutgångspunkt

Åtgärd från konsult

Ingen.

Portal

Kommer inte släppas några fler funktioner då produkten fasas ut 2026-12-31. Kunder hänvisas till Vitec Arena.

Service releaser

99.56

- Prestandaproblem för objektsidan som kunde uppstå när inga sökande fanns på ett objekt
- Loggning vid utskick av enskilda erbjudanden

99.55

- Problem med att poängkolumnen inte var synlig i sökandelistan